



MEMORIAL DESCRITIVO – PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE TERRAÇO DA UBS JOSÉ COELHO LEAL

OBRA: CONSTRUÇÃO DO TERRAÇO DA UBS JOSÉ COELHO LEAL

- **CLIENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINO/MG
- **LOCAL:** ROD MG 265, CENTRO DIVINO MG
- **PRAZO DE EXECUÇÃO (Previsto):** 2 MESES
- **BASE DE CUSTO:** SINAPI - 09/2025

1. OBJETIVO

O objetivo deste memorial é descrever as especificações técnicas e os serviços a serem executados para a **construção do Terraço na Unidade Básica de Saúde (UBS) José Coelho Leal**. O projeto básico visa a expansão da área útil do edifício através da construção de uma nova laje de piso (Terraço) e sua respectiva cobertura, protegendo a área contra intempéries.

2. ESCOPO DO PROJETO E NORMAS

2.1. Escopo

O presente documento descreve as etapas de execução da obra conforme a Planilha Orçamentária anexa. A execução deverá englobar todos os serviços de fundação, estrutura, revestimentos, cobertura e acabamentos necessários para a entrega do Terraço pronto para uso.

- **Projeto Básico:** A execução dos serviços deve seguir as diretrizes deste memorial e de um Projeto Executivo (não anexo) que contenha detalhes estruturais, arquitetônicos e complementares.
- **Conferência Dimensional:** Todas as medidas deverão ser conferidas *in loco* pela Contratada antes do início de qualquer serviço.

2.2. Normas Técnicas Aplicáveis (ABNT)

Os serviços de construção devem ser executados em estrita observância às Normas Brasileiras (NBR) da ABNT e suas atualizações, incluindo, mas não se limitando a:



PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINO

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.114.272/0001-88

- **NBR 6118/2014:** Projeto de Estruturas de Concreto. (Essencial para a base/piso do Terraço).
- **NBR 8800/2008:** Projeto de Estruturas de Aço e de Estruturas Mistas de Aço e Concreto de Edifícios (Aplicável à Cobertura Metálica, se for o caso).
- **NBR 6120:** Cargas para o cálculo de estruturas de edificações.
- **NBR 7200:** Execução de revestimento de paredes e tetos de argamassas inorgânicas.
- Demais normas de segurança no trabalho (NRs), instalações, e controle de materiais aplicáveis à Construção Civil.

3. ESPECIFICAÇÕES GERAIS DE MATERIAIS

As especificações detalhadas e quantitativos de materiais serão as constantes na Planilha Orçamentária anexa, mas deverão ser de primeira linha, novos e de procedência comprovada.

- **Estrutura:** Concreto armado e/ou estruturas metálicas, conforme projeto estrutural e itens da planilha.
- **Revestimentos:** Argamassas e materiais de acabamento para garantir a estanqueidade e durabilidade.
- **Cobertura (se aplicável):** Materiais definidos para a proteção do terraço, como telhas metálicas, isolamento e sistema de drenagem pluvial.
- **Instalações:** Itens necessários para eletricidade e hidráulica/drenagem, conforme projeto.

4. ETAPAS DE EXECUÇÃO

A obra será realizada seguindo as seguintes macroetapas, conforme a classificação da Planilha Orçamentária:

| Item | Etapas de Serviço | Descrição e Abrangência |
|------|-------------------------------------|---|
| 1.0 | INSTALAÇÕES INICIAIS DA OBRA | Serviços preliminares, como mobilização, implantação do canteiro, fornecimento e colocação de placa de obra (Placa em Chapa Galvanizada #26, esp. 0,45 mm), demarcação da área de trabalho e preparação para a segurança do local. |
| 2.0 | PAVIMENTAÇÃO | Etapas que inclui a preparação da base, execução da laje do Terraço e/ou pavimentação final, com contrapiso, impermeabilização e assentamento do revestimento de piso, conforme projeto. |

**PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINO**

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.114.272/0001-88

| Item | Etapas de Serviço | Descrição e Abrangência |
|------|------------------------------|---|
| 3.0 | REVESTIMENTOS | Aplicação de revestimento argamassado nas superfícies verticais e horizontais (chapisco e emboço/massa única) necessários para o preparo das paredes e vigas do Terraço para o acabamento final. |
| 4.0 | ESTRUTURA METÁLICA/COBERTURA | Fornecimento e montagem da estrutura de apoio e das telhas para a cobertura do Terraço, incluindo elementos de vedação e drenagem (calhas e rufos). Esta etapa deve seguir rigorosas técnicas de fabricação e montagem de estruturas metálicas. |
| 5.0 | SERVIÇOS FINAIS | Finalização da obra, incluindo a limpeza geral para entrega, remoção de entulhos e desmobilização do canteiro. |

5. DISPOSIÇÕES FINAIS

A Contratada deve garantir a qualidade e durabilidade de todos os serviços e materiais aplicados, sendo responsável por:

- Assegurar a segurança e saúde no trabalho (EPs e EPCs).
- Executar as etapas construtivas de acordo com a boa técnica, o projeto e as especificações deste memorial.
- Corrigir prontamente quaisquer vícios ou defeitos que se manifestem durante o período de garantia da obra.

DIVINO, 07 de novembro de 2025.

Bruno Moraes Parreira da Silva

Engenheiro Civil

Cpf: 126.633.396-79

CREA: MG 245032/D



PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINO

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.114.272/0001-88

Prefeitura Municipal de Divino/MG

CNPJ: 18.114.272/0001-88